

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 133 alin.(1) din O.G. 57/2019 – Codul Administrativ, în baza Dispoziției Primarului comunei Apahida, sunteți convocat în data de 25.05.2023, ora 13.00, în Sala Mare de Sedințe a Primăriei Comunei Apahida pentru Ședința Ordinara a Consiliului Local Apahida, cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Reglementare zona mixta, construire corp C1 și C2 imobil mixt, amenajări exterioare, cai de acces auto și pietonale, amplasare panouri publicitare și totem, imprejmuire”, în localitatea Apahida, str. Libertății, nr. 39-41, com. Apahida, beneficiar TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - comisia de urbanism
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Regenerare urbana – realizare ansamblu mixt care să cuprindă locuire colectivă, zona de servicii, centru de cartier, comerț, dotări comunitare, birouri, grădiniță, spații verzi, parching auto, servicii”, în localitatea Apahida, str. George Cosbuc, nr. 7, com. Apahida, beneficiar THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION S.R.L.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire Biserica Reformată și amenajări exterioare”, în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertății, nr. 81, beneficiar PAROHIA REFORMATĂ APAHIDA**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire Centru de Ingrijiri Paleative D+P+E+M, organizare de santier, imprejmuire, racorduri și utilități”, în comuna Apahida, localitatea Sannicoara, str. Eternității, nr. 42, beneficiar ASOCIATIA SFANTUL NECTARIE CLUJ.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism

5. **Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hala , bazin vidanjabil, imprejmuire, racorduri si bransamente utilitati”, in comuna Apahida, localitatea Sannicoara, str. I.L.Caragiale, nr. 33-37, beneficiar S.C. RHT AUTOMOBILE S.R.L.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
6. **Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire imobil cu functiuni mixte:spatiu comercial si servicii, imprejmuire, bransamente utilitati”, in comuna Apahida, localitatea Dezmir, str. Panoramic, nr. 26, beneficiar MESESAN FLORIN si MESESAN EMILIA.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
7. **Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Desfiintare Corp C2 si C3, extindere, supainaltare, amenajare nivel intermediar, modificari interioare, exterioare, schimbare destinatia din grajd in service auto – corp C1”, in comuna Apahida, localitatea Apahida, str. 1 Mai, nr. 10, beneficiar VADAUTO S.R.L.-D.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
8. **Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire 2 imobile de locuinte colective, bransamente utilitati, amenajari exterioare, imprejmuire teren, amenajare acces auto”, in comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Iuliu Maniu, f.n., beneficiar UNGUREAN VALDIMIR DUMITRU, UNGUREAN SALAGIAN SORIN MIRCEA, BELVEDERE HILL S.R.L.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
9. **Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire 2 imobile de locuinte semicolective, bransamente utilitati, amenajari exetrioare, imprejmuire teren, amenajare acces auto”, in comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Iuliu Maniu, nr. 24C, beneficiar PETER DOCA .**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
10. **Proiect de hotarare privind avizarea de catre Consiliul Local al Comunei Apahida, in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei a unor lucrari care se vor desfasura pe domeniul public de catre D.E.E.R. TRANSILVANIA NORD-SUCURSALA CLUJ.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism
11. **Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al comunei Apahida pentru anul 2023.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia economica
12. **Proiect de hotarare pentru completarea anexei H la HCL nr. 260/21.12.2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2023.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia economica
 - Comisia juridica
13. **Proiect de hotarare privind implementarea programului de transport public local “Vinerea Verde” in comuna Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia economica

- Comisia juridica

14. Proiect de hotarare privind reglementarea situatiei juridice a terenurilor inscrise in C.F. 64675 Apahida, C.F. 74322 Apahida si C.F. nr. 64672 Apahida aflate in domeniul public al Comunei Apahida.

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

Avizare: - Comisia de urbanism

- Comisia juridica

15. Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public in domeniul privat al comunei Apahida.

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism

- Comisia juridica

16. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii spatiului cu destinatie de cabinet medical in uprafata de 49,16 mp, din cadrul Unitatii medico-Sociale siatuat in localitatea Apahida, str. Horea, nr. 18, comuna Apahida, judetul Cluj.

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia economica

- Comisia juridica

17. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 13044/30.09.2004, a actului aditional nr. 21219/07.08.2017 si a actului aditional nr. 15083/08.05.2023 de la dl. Ungurean Ioan la numitii Craciuns Ilinca Ramona si Craciunas Ioan Virgil

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia economica

- Comisia juridica

18. Proiect de hotarare privind cesiunea unor contracte de concesiune.

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia economica

- Comisia juridica

19. Proiect de hotarare pentru modificarea HCL nr. 176/30.08.2022 privind aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune.

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism

- Comisia juridica

20. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii contractelor de concesiune nr. 4996/28.04.2005 si nr. 4027/23.03.2004.

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia economica

- Comisia juridica

21. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 1063/17.01.2008.

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia economica

- Comisia juridica

22. Proiect de hotarare privind aprobarea rezilierii unor contracte de cesiune incheiate in anul 2021 si a contractelor de concesiune aferente.

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia economica

- Comisia juridica

- Comisia de urbanism

23. **Proiect de hotarare privind recunoasterea dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in localitatea Dezmir, str. Traian Vuia, nr. 22, parcela 96, atribuit in baza Legii nr. 15/2003 conform procesului-verbal de predare a amplasamentului nr. 7/14.03.2008, conform HCL nr. 35/30.10.2003 in favoarea numitului Cuibus Ilie.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia economica
- Comisia juridica
- Comisia de urbanism
24. **Proiect de hotarare privind majorarea suprafetei de teren atribuita in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 in favoarea numitei Moldovan Nadia--Roxana.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia de urbanism
25. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 63741 Apahida, cu nr. cadastral 63741 în suprafată de 3122 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia de urbanism
26. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 69523 Apahida, cu nr. cadastral 69523 în suprafată de 5275 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia de urbanism
27. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 71421 Apahida, cu nr. cadastral 71421 în suprafată de 1739 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia de urbanism
28. **Proiect de hotarare privind alipirea unor imobile terenuri aflate in domeniul privat al comunei Apahida, inscrise in C.F. 52819, C.F. 53191, C.F. 53882, C.F. 59499 si CF 61201.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia de urbanism
29. **Proiect de hotarare privind alipirea unor imobile terenuri aflate in domeniul public al comunei Apahida, inscrise in C.F. 55095 si CF 65744.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia de urbanism

